

Grundstücksgemeinschaft
Walter und Maija Hügin
Dammstraße 5a
D-79588 Efringen-K. / Kleinkems
Telefon 0 76 28 / 91 00 - 0
Telefax 0 76 28 / 91 00 - 40
E-Mail: walter.huegin@huegin.com

An den Mieter Hr. Füller
und die beauftragten Handwerker
Betr. Ehemaliger SB-Markt
Alte Rathausstr. 7-9
63454 Hanau

06.Dez.2014

Sehr geehrte Damen und Herrn,

nachstehend ein kurzer Bericht über die aktuellen Renovierungsabsprachen:

Neuer Büroraum:

Boden: Der Bodenbelag und die Art des Bodenaufbaus wurden festgelegt. Dort gibt es nur noch Fragen wegen den Übergängen bei den Türen. [Fa. Tebo]. Herr Schulz wird noch gebeten mit mir abzustimmen, wie die Bodenabläufe zu verschließen sind [Kein Beton einfüllen].

Wände: Die Wände werden wie angeboten ausgeführt. Kein Rigips-Vorbau und kein Aufschlitzen der Wände für die Elektroinstallation. Falls der Mieter eine Server-Abtrennung auf seine Kosten durchführen will, könnten wir nach jetzigem Kenntnisstand und nach erfolgter Planvorlage, vermutlich zustimmen. [Wir möchten ausdrücklich auf die Gefahr eines Wärmeproblems bei einem kleinen Serverraum hinweisen].

Sanitäranschluß: Die Fa. Reber wird gebeten, die überstehenden Wasser- und Abwasseranschlüsse zum Büroraum [rechts von der Türe zum ehemaligen Kühlraum] zu kürzen und fachgerecht zu verschließen so dass sie nicht sichtbar bzw. nicht wesentlich überstehend sind. [evtl. mit Blende abdecken] [außer dem Wasserzähler]. Es ist anzustreben, dass der Wasser- u. Abwasseranschluss, bei einer Änderung der Raumnutzung, wieder zugänglich ist. Auf der Wand-Rückseite [ehem. Kühlraum], sollte nach Mieterwunsch, ein neuer Anschluss für Wasser und Abwasser eingerichtet werden. Die genaue Position sollte Herr Füller mit Herr Reber absprechen.
Eilt Die bauseitige Leistung beschränkt sich auf Einrichtungsgegenstände wie ein Waschbecken und einen Durchlauferhitzer?? Für die Anschlussverlegung wird Herr Reber vorab um eine Kostenschätzung gebeten.

Das WC im Anlieferbereich ist offensichtlich noch immer ohne Wasser. Herr Reber hat mir versichert, dass das Wasser offen ist. Alle Leute können sich nicht täuschen ?? **Bitte umgehend für ein betriebsbereites WC sorgen.**

Edelstahltüre: Die Edelstahltüre wird entfernt. Ob die Zarge ebenfalls entfernt wird, muss kurzfristig festgelegt werden. Auf jeden Fall sollte, nach Wunsch des Mieters, eine Norm-Türe mit ca. 90-100cm vorgesehen werden. [öffnen zum Büroraum Scharnier rechts / links ?]. Das Rohbaumaß beträgt nach den vorliegenden Plänen 1,25m [abzüglich der Isolierung].

Pendeltüre: Norm-Türe ca. 90mm nach außen öffnend [zum Lagerraum]? mit Scharnier zur Außenwand?? Herr Füller wird um Bestätigung gebeten. [Anmerkung: Ich ändere diese Türe z.Z. nur ungern. Evtl. kommt noch eine Anforderung nach einer FH-Türe].

Sonstige Bereiche:

Personal-WC: Herr Füller ist nicht damit einverstanden, dass die WC-Türe sich nicht vollständig öffnen lässt. Herr Reber macht mir Vorschläge für eine Abhilfe.

Elektrik: Die Fa. Metec hat folgenden Auftrag:
Überprüfung der bestehenden Elektroinstallation
Feststellung der Sicherungszuordnung und entsprechende Kennzeichnung
Sicherung bzw. nach Bedarf Entfernung von abgehängten bzw. abgeschnittenen Kabeln.
Überprüfen von Thermostaten u. Gebläse der Heizung [Absprache m. Hr. Reber]
Austausch bzw. Reparatur von defekten Lampenfassungen. [Leuchtmittel sind Mietersache]
Austausch der Außenbeleuchtung entsprechend dem Angebot.

Grundstücksgemeinschaft
Walter und Maija Hügin
Dammstraße 5a
D-79588 Efringen-K. / Kleinkems
Telefon 0 76 28 / 91 00 - 0
Telefax 0 76 28 / 91 00 - 40
E-Mail: walter.huegin@huegin.com

Für den neuen Bürobereich sind mindestens 3 getrennte Zuleitungen vorzusehen
[Durchlauferhitzer, Server u. allgemeine Büroversorgung] Diese Leitungen müssten bereits
bestehen. [Bitte beachten bevor Kabel entfernt werden]
Über die bestehende Installationen im Bürobereich hinausgehende Installationen, z. B. Netzwerk-
Telefonleitungen u. ä. sind Mietersache.

Büroeingang: Die Firma Kürschner in Bruchköbel macht mir ein Angebot für eine eloxierte Alu-Türe. Wenn der
Preise vorliegt werde ich über diese Position entscheiden.

SB-Eingang: Nach dem Entfernen der Abdeckplatten ist der desolante Zustand der Konstruktion sichtbar
geworden. Ich habe Herr Kürschner gebeten sich das anzusehen und die Reparaturfähigkeit zu
bewerten. Den Austausch der Glasscheiben habe ich zwischenzeitlich gestoppt. Herr Füller
veranlasst ein Angebot über die Teil- oder Kompletterneuerung.

Lastenaufzug: Die Erstellung eines Angebotes für die Wiederinbetriebnahme ist veranlasst.

Decke: Die fehlenden Deckenplatten werden nochmal gezählt. Ich hatte vor einigen Jahren 110 Platten
gezählt. Hr. Malicevic hat jetzt 190 St. 625x1250 u. **10 Stück 50x50** gezählt. Von der Firma
WeGo liegt ein Angebot für ca. 5,- Euro/Platte 625x1250 vor. Die kleine Platte hatte ich
übersehen. Ist das das gleiche Muster? Ich habe die Absicht in der kommenden Woche die
Bestellung zu veranlassen. Bis zum Gebrauch müssten die Paletten in der Halle zwischengelagert
werden.

Dach: Die Firma Schultheiß aus Bruchköbel hat den Auftrag für eine Dachreparatur. [Beim
[Fa. Reber] Gebäudeanschluß zur Fahrschule]. 2 weitere Tropfstellen stammen vermutlich von den
Regenablaufrohren. **Hr. Reber hat den Auftrag das zu überprüfen und abzustellen.**

Soweit es noch Fragen gibt, bin ich zusätzlich unter den folgenden Tel. Nr. erreichbar:

Privat 07765-919660

Mobil 0171-778 42 38

E-Mail walter.huegin@huegin.com

Die Handwerker werden gebeten, sich sorgfältig untereinander abzustimmen um unnötige Kosten und
Verzögerungen zu vermeiden. Als Mietbeginn ist der 1. Feb. 2015 festgelegt. Alle Zahlungen erfolgen
mit dem Vorbehalt der Nachprüfung und der nachträglichen Baufreigabe. Ich versuche in den nächsten
Tagen einen weiteren Besuch in Mittelbuchen zu planen.

Mit freundlichem Gruß

Walter Hügin

Tel. Nr.	Hr. Diestler	Architekt	06181-78268 [im Ruhestand]
	Hr. Füller	Mieter	06058-1002
	Fa. Reber	Sanitär	01805-655654
	Fa. Schultheiß	Dach	06181-99390
	Hr. Schlamann	Maler	0172-2776719
	Fa. Metec	Elektro	06181-96 44 11
	Fa. Tebo	Fußboden	06181-7 54 76
	Fa. Kürschner	Schlosserei	06181-7 97 09